



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 701 / 2025

PROT. CORR NOP 21097/287-2025/3120

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 - Affidamento dell'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per Euro 7.742,25 + Euro 1.703,30 IVA 22% per complessivi Euro 9.445,55 - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 11.220.950,00.

CUP: F99J21009320002

CIG: B6158FB33A

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti;
- considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;
- con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:
 - Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
 - Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
 - Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023;

Dato atto che

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 (CIG: 92253675AE);

- con la determina di cui sopra è stato approvato il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
	TOTALE A)	Euro 8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
	TOTALE B)	Euro 2.566.149,35
Ribasso di gara RTP	Euro	542.800,65
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro 11.220.950,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1166/2023 dd. 04.05.2023 sono stati affidati i lavori per indagini su strutture in elevazione all'impresa In Situ S.r.l. per Euro 13.130,00 + Iva 22% per Euro 2.888,60 per complessivi Euro 16.018,60 (CIG: ZBD3AF2E1D);

- con medesima determinazione n. 1166/2023 e' stato affidato al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati l'incarico per l'integrazione dei rilievi e della verifica sismica nella progettazione definitiva per l'importo di Euro 7.048,73 + Euro 281,95 oneri previdenziali + Euro 1.612,75 IVA 22% per complessivi Euro 8.943,43 (CIG: Z403AF415E);

- con determinazione dirigenziale n. 1839/2023 dd. 30.06.2023 sono stati affidati i lavori che

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

prevedono l'esecuzione di tasselli stratigrafici sull'intonaco interno di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4 all'impresa individuale Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo per Euro 10.390,00 + Euro 2.285,80 IVA 22% per complessivi Euro 12.675,80 (CIG: Z193B9FAF4);

- con determinazione dirigenziale n. 2592/2023 di data 18.09.2023 e' stato affidato all'impresa Virtualgeo S.r.l., il servizio consistente nell'esecuzione di una campagna topografica con scansioni laser e fotogrammetria su Palazzo Biserini, per l'importo di Euro 34.520,00 + Euro 7.594,40 IVA 22% per complessivi Euro 42.114,40 (CIG: ZD93C5FC82);

- con determinazione dirigenziale n. 255 di data 19.02.2024 è stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati per la redazione dello stato di fatto di Palazzo Biserini in BIM per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali 4% + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20 portando l'importo complessivo dell'incarico al RTP a Euro 749.222,57;

- con determinazione dirigenziale n. 540 di data 13.03.2024 è stata disposto l'affidamento alla società ALLGREEN Srl del servizio di abbattimento di un albero (bagolaro) posto nella corte interna di Palazzo Biserini per Euro 11.465,00 + Euro 2.522,30 IVA 22% per complessivi Euro 13.987,30 (CIG: B0AA89C9E1);

Dato atto che con deliberazione giunta n. 359 di data 05.08.2024 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
	TOTALE A)	Euro	8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.019.445,51
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
4.1 Allacciamenti	Euro	101.607,42	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		918.506,37
	TOTALE B)	Euro	3.008.178,14
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che:

- in data 19.10.2024 il RTP incaricato con nota PEC (PG 2024-233431PROT CORR NOP21097/260-2024/12494) ha consegnato il Progetto Esecutivo, prevedente una spesa per lavori di Euro 7.822.009,19 ed Euro 390.760,14 per Oneri della Sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. 3057/2024 di data 12.11.2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico all'ing. Massimo Blasone per Euro 25.000,00 + Euro 1.000,00 oneri previdenziali + Euro 5.720,00 IVA 22% per complessivi Euro 31.720,00 (CIG: B422E4FDE2);

Dato atto che

- con nota PEC di data 24.12.2024 (PG 2024-283958 PROT. CORR NOP21097/269-2024/15522) il collaudatore statico ing. Massimo Blasone ha inoltrato il 'Rapporto revisione calcoli strutturali n. 1' nel quale sottolinea la necessità di predisporre ulteriori indagini sulle strutture in elevazione da effettuarsi sui solai lignei del quarto piano e del sottotetto a dimostrazione del livello di conoscenza raggiunto;

- con nota PEC di data 12.02.2025 (PG 2025-32870 PROT CORR NOP21097/279-2025/1642) il RTP aggiudicatario ha consegnato la revisione n. 1 degli elaborati progettuali nella quale viene allegato un grafico che indica le prove aggiuntive caratterizzanti la qualità del legno della copertura e del piano sottotetto da effettuarsi allo scopo confermare l'assunzione di una classe C24;

Rilevato che si rende necessario predisporre le procedure per l'affidamento dell'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ad un professionista esterno, il funzionario responsabile arch. Massimo Mosca considerando precedenti affidamenti aventi medesimo oggetto di indagine ha quantificato l'importo della prestazione in un importo pari ad Euro 7.750,00 (IVA esclusa);

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000, 'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Dato atto che in data 06.03.2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

(riferimento tender_63690 rfq_ 90957) ed e' stata invitata la società In Situ S.r.l. (P.IVA 01133420321) a presentare la sua offerta per l'espletamento dell'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee per l'intervento Cod. Opera 21097 – Riqualficazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 11.03.2025;

Dato atto che in data 11.03.2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG*;

Preso atto che, come risulta dall'allegato sub A 'modello_offerta_economica_servizi_21097' presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* nella cartella di gara tender_63690 rfq_ 90957, la società In Situ S.r.l. ha offerto per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei del quarto piano e del sottotetto per l'intervento Cod. Opera 21097 – Riqualficazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste un ribasso dello 0,1% (zero virgola uno%) sull'importo a base di gara e dunque un importo netto pari a Euro 7.742,25 escluso IVA 22%;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dalla società che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato dalla scrivente Amministrazione congruo detto importo di affidamento del servizio pari a Euro 7.742,25 al netto dell'IVA 22%;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Ritenuto di approvare il modello di offerta economica presente sulla piattaforma *eappalti.fvg* e denominato *modello_offerta_economica_servizi_21097* (allegato sub A parte integrante del presente atto) e di affidare la società In Situ S.r.l. l'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per l'intervento Cod. Opera 21097 – Riqualficazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste, per l'importo di Euro 7.742,25 + Euro 1.703,30 IVA 22% per complessivi Euro 9.445,55 (CIG: B6158FB33A);

Ritenuto altresì di non richiedere la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al grado di affidabilità dimostrato dall'operatore economico;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari ad Euro 9.445,55 viene reperito al

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

capitolo 20210970 alla voce 6. imprevisti aggiornando il quadro economico come segue:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
	TOTALE A)	Euro	8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.028.891,06
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudo statico ing. Blasone	Euro	31.720,00	
3.11 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	97.891,71	
3.12 Incarico indagini strutture lignee In Situ IVA 22% inclusa	Euro	9.445,55	
4. Allacciamenti Collegio Consultivo tecnico commissioni spese di gara comitati paritetici spese di pubblicità	Euro		103.557,42
4.1 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.2 Allacciamenti e varie	Euro	98.557,42	
4.3 AcegasAps Amga gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		909.060,82
	TOTALE B)	Euro	3.008.178,14
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Visto la determinazione dirigenziale n. 209/2024 di data 21.01.2025 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2025;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL regolare in data 10.03.2025) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2025;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 9.445,55 accertamento 1038/2024;
- riduzione di Euro 9.445,55 prenotazione 10539/2024;
- accertamento di Euro 9.445,55 affidamento verifiche strutture lignee In Situ S.r.l.;
- impegno di Euro 9.445,55 affidamento verifiche strutture lignee In Situ S.r.l.;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 9.445,55;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 9.445,55;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 9.445,55;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 9.445,55;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, l'offerta tecnico-economica pervenuta tramite piattaforma *eappalti.regione.fvg tender_63690 rfq_90957*, della società In Situ S.r.l., allegato sub A parte integrante del presente atto, relativo all'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per l'intervento Cod. Opera 21097 – Riqualficazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 alla società In Situ S.r.l. l'incarico per il servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per il 'Cod. Opera 21097 – Riqualficazione palazzo Biserini, Piazza Hortis, 4 Trieste' per l'importo di Euro 7.742,25 + Euro 1.703,30 IVA 22% per complessivi Euro 9.445,55 (CIG: B6158FB33A);
3. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.854.293,02
1.a Opere architettoniche e di restauro	Euro	4.032.376,04	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.729.683,40	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	810.571,02	
1.d realizzazione cabina MT	Euro	100.801,40	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.180.861,16	
2 Oneri Sicurezza	Euro		358.478,84
TOTALE A)	Euro		8.212.771,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		821.277,19
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		131.404,35
3. Spese tecniche	Euro		1.028.891,06
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudo statico ing. Blasone	Euro	31.720,00	
3.11 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	97.891,71	
3.12 Incarico indagini strutture lignee In Situ IVA 22% inclusa	Euro	9.445,55	
4. Allacciamenti CCT commissioni spese di gara comitati paritetici spese di pubblicità	Euro		103.557,42
4.1 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.2 Allacciamenti e varie	Euro	98.557,42	
4.3 AcegasAps Amga gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Imprevisti	Euro		909.060,82
	TOTALE B)	Euro	3.008.178,14
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

4. di dare atto che l'importo di cui al punto 2. viene reperito al capitolo 20210970 alla voce imprevisti del quadro economico di cui sopra (prenotazione 10539/2024);

5. di dare atto che

- ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2025;

- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

6. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20240001038	21097 Riqualficazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	00271003	9.445,55	-	

7. di accertare l'entrata complessiva di Euro 9.445,55 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	51105	21097	N	9.445,55	verifiche ai solai lignei IN SITU SRL

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2024001053 9	0	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	2021097 0	9.445,55	-	

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.445,55 ai capitoli di seguito elencati:

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programm a	Progett o	D/N	Importo	Note
202 5	2021097 0	21097 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO BISERINI DI PIAZZA HORTIS N. 4 - (di interesse storico)	0269 1	U.2.02.01.10.0 08	51105	21097	N	9.445,5 5	verifica solai lignei IN SITU SRL

10. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con delibera giunta n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- con deliberazione giunta n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 9.445,55

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 9.445,55;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 9.445,55

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 9.445,55;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/03/2025 17:25:13